

Praktijkwoningen Meerssenerweg in  
Maastricht door Bruls en Co







## Zeven plus één

---

In Maastricht kunnen bewoners zelf bepalen op welke verdieping ze willen wonen of juist willen werken.

Op de Meerssenerweg in Maastricht stonden Bruls en Co voor de interessante opgave om een rijtje arbeidershuisjes te vervangen voor een achttal nieuwe woningen. Er werd, onder andere vanuit de gedachte om startende ondernemers op weg te helpen, gekozen voor de aloude typologie van het woon/werkhuis: de praktijkwoning. Doordat het pleintje waaraan de arbeidershuisjes stonden, compleet met twee grote bomen, gehandhaafd kon blijven lijkt er op het eerste gezicht weinig veranderd. In werkelijkheid is er een nieuwe typologie geïntroduceerd waarbij er geen vastgelegde plattegrond is. De bewoners kunnen naar eigen inzicht, mede door de ingenieuze wijze waarop de trappen zijn ontworpen, zelf bepalen op welke verdieping ze wensen te wonen of te werken.

De woningen hebben een robuuste uitstraling, mede door het in een stalen frame opgenomen ruige metselwerk dat volgens de architecten naar het tegenoverliggende spoorwegemplacement verwijst. Of ook bij de argeloze voorbijgangers deze relatie in herinnering geroepen wordt is moeilijk na te gaan. Zeker is wel dat in dit project Mathieu Bruls zijn liefde voor materiaal en ambachtelijke detaillering een extra dimensie geeft. Met gebruikmaking van bestaande materialen en technieken wordt immers duidelijk gezocht naar een nieuwe expressie.









De gevel van de benedenverdieping is met behulp van een groot raam relatief open gelaten, terwijl de bovenste verdieping geheel is dichtgezet met zogeheten cempanelen. Het resultaat hiervan is dat de gevel niet direct prijsgeeft wat zich waar in de woning afspeelt, geheel conform het concept van de flexibel indeelbare praktijkwoning.

Opmerkelijk is de keuze voor de woning op de hoek, die behalve in materiaaltoepassing in alle opzichten afwijkt van de rest van het rijtje. Op verzoek van de Welstandcommissie hier een aansluiting te maken naar de bestaande bebouwing is er gekozen voor een klassieke overgang naar de achterliggende kleinschalige bebouwing. Het gevolg is, dat dit los ogende object de strakke expressie nu ontkracht, die van acht woningen op rij uit zou kunnen gaan. Het zijn er nu zeven, plus één. (OK)

■ [architectenweb.nl/p7171/](http://architectenweb.nl/p7171/)

<b>opdrachtgever</b>	Servatius Woningstichting
<b>ontwerp</b>	bv Buls en Co ( <a href="http://www.brulsenco.nl">www.brulsenco.nl</a> )
<b>architect</b>	Mathieu Bruls en Björn de Munck
<b>aannemer</b>	Van Kan-Jongen Maastricht
<b>realisatie</b>	2007
<b>fotografie</b>	Leon Abraas

